

Eladó Ikerház, 98 m², 314 m² telek, Nyíregyháza

69 900 000 Ft (~168 849 €)



Nyíregyháza-Sóstóhegy mediterrán stílusú ikerház eladó

Nyíregyháza-Sóstóhegy frekventált lakóövezetében, téglaeépítésű iker típusú családi ház ÉD-i tájolású, 98 m²-es (lakás:84+ garázs 15 m²) amerikai-konyhás nappali + 3 szobás, összkomfortos , magas műszaki tartalommal rendelkező, mediterrán stílusú ikerház, garázzsal , terasszal , cca. 314 m²-es kertrésszel, önmagára és környezetére igényes vevő részér,2025 tavaszi költözési lehetőséggel eladó.

Elhelyezkedés

Nyíregyháza központjától 8 km-re , Nyíregyháza-Sóstóhegy között kialakított egyik elegáns lakóparkjában helyezkedik el az ingatlan. Autóval műútról jól megközelíthető , a legközelebbi buszmegálló kb.300km-re található.

Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, 15 cm-es grafitos szigeteléssel ellátott, a külső nyílászárók 3 rétegű, műanyag szerkezetűek. A ház melegét hőszivattyú biztosítja, a kerámia burkolatokkal ellátott helyiségekben és a laminált parkettával burkolt szobákban is padlófűtéssel, a hűtésről inverteres 3,5kw-os klíma gondoskodik(ami akár fűthet is). A vételár tartalmazza a H tarifás villanyórát is,amivel a fűtési időszakban féláron lehet fűteni.A térburkolást az épület körül és a garázs előtt tartalmazza vételár.

Helyiségek

Adatlap sorszáma:	#198201136
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com