

# Kiadó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**170 000 Ft** ( ~411 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201139
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Nyíregyháza Bujtos , Plaza közelében 1.emeleti Amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza Bujtosi tó és a Pláza közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás ÉD-i** tájolású cca. : **46 m<sup>2</sup>**-es minimál stílusban berendezett modern lakás **önmagára és környezetére igényes bérlő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba, a fürdőszoba és a WC is külön lettek kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről geotermikus hőszivattyú gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját fedett parkolóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 170.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

### Kaució

**Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft**

**Fedett udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza Bujtosi tó, frekventált elhelyezkedés
- Új, téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti ÉD-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com