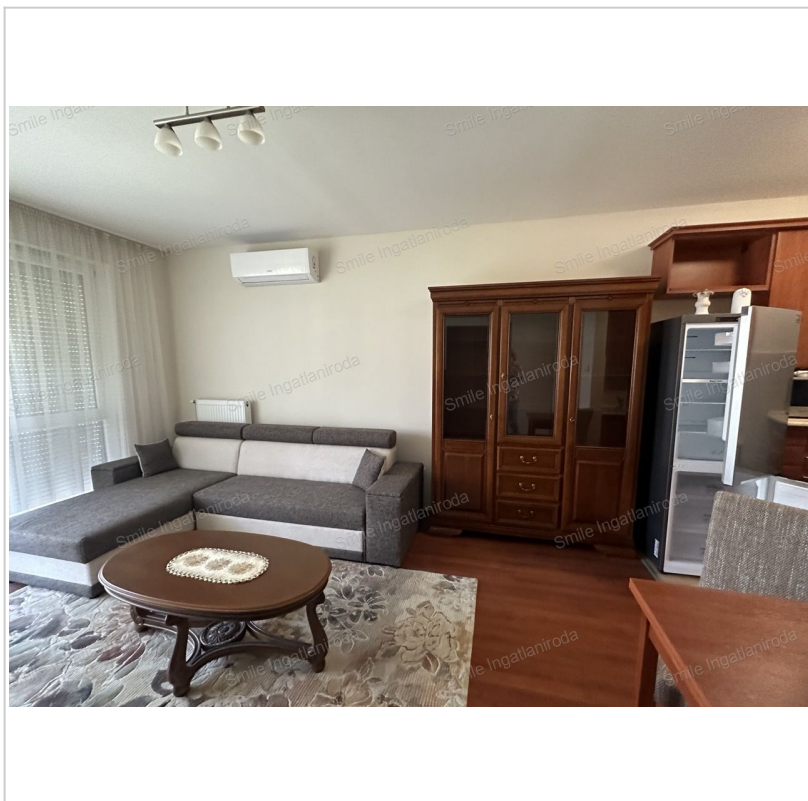


Kiadó Téglalakás, 45 m², Nyíregyháza

185 000 Ft (~462 €)



Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, újszerű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás luxus lakás kiadó

Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, szigetelt, téglalapítású társasház 1. emeletén, 45 m²-es amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás, bútorozott, gépesített, KNY-i tájolású modern lakás udvarra néző loggiával, önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra kiadó.

A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is egy helyiségben lett kialakítva. Az udvarra néző K-i tájolású loggia a nappaliból közelíthető meg. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán, míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik.

Parkolás a társasház alatt kialakított garázsban bérleti díj ellenében lehetséges.

A lakás havi nettó bérleti díja : 185.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.

A garázs havi nettó bérleti díja : 25.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza Szilvavölgy lakóparkjában található
- Újszerű, téglalapítású társasház
- 1.emeleti KNY-i tájolású világos tágas, bútorozott gépesített lakás
- Amerikai-konyhás nappali + hálószoba, előszoba, fürdőszoba-WC
- K-i tájolású loggia

Adatlap sorszáma:	#198201153
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2019
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com