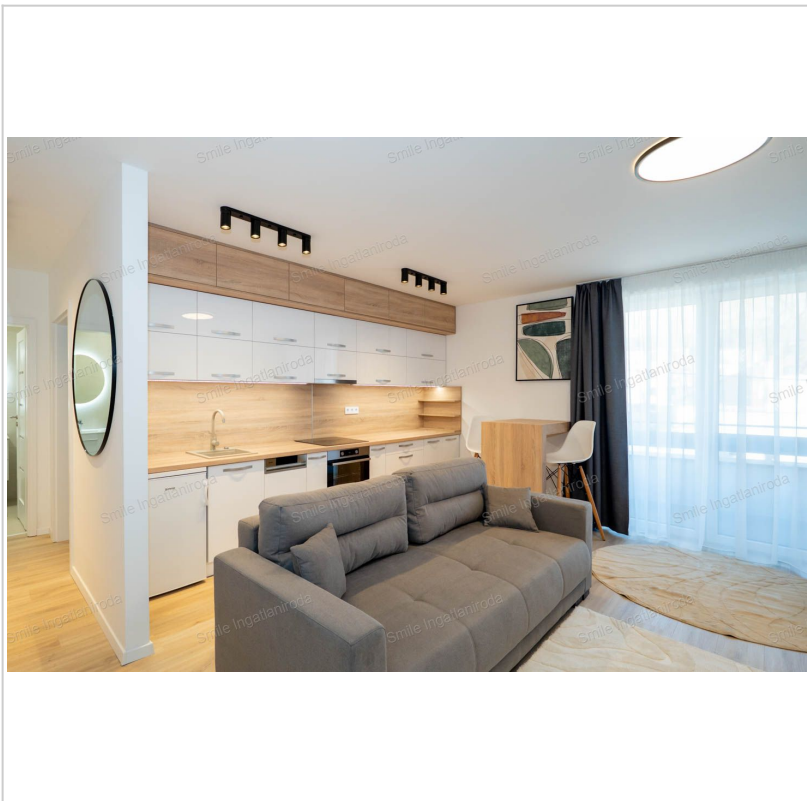


# Kiadó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**240 000 Ft** ( ~598 € )



## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i** tájolású cca. :**50 m2**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 3 m2-es loggiával, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú,hűtéséről klímá gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található beállóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja :** **240.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

**Kaució**

**Garázs nettó havi bérleti díja:** **40.000,-Ft**

**Udvari beálló nettó havi bérleti díja:**

**20.000,-Ft**

**A bérbeadás közvetítési díja INGYENES!**

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

**A lakás jellemzői :**

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház

**Adatlap sorszáma:** #198201156

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com