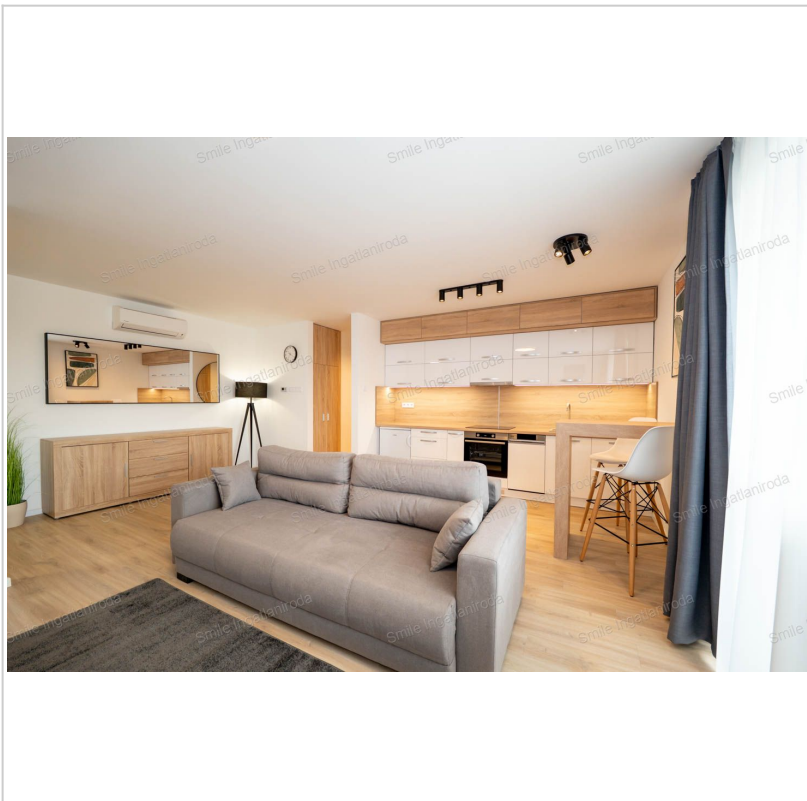


# Kiadó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**250 000 Ft** ( ~623 € )



## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású cca. : **53 m<sup>2</sup>**-es minimál stílusban berendezett modern lakás **15 m<sup>2</sup>**-es loggiával, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található garázsban vagy beállón lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 250.000,- Ft + rezszi + 2 havi**

### Kaució

**Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft**

**Garázs nettó havi bérleti díja: 40.000.-Ft**

**A bérbeadás közvetítési díja INGYENES!**

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

**Adatlap sorszáma:** #198201158

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglalapítás

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com