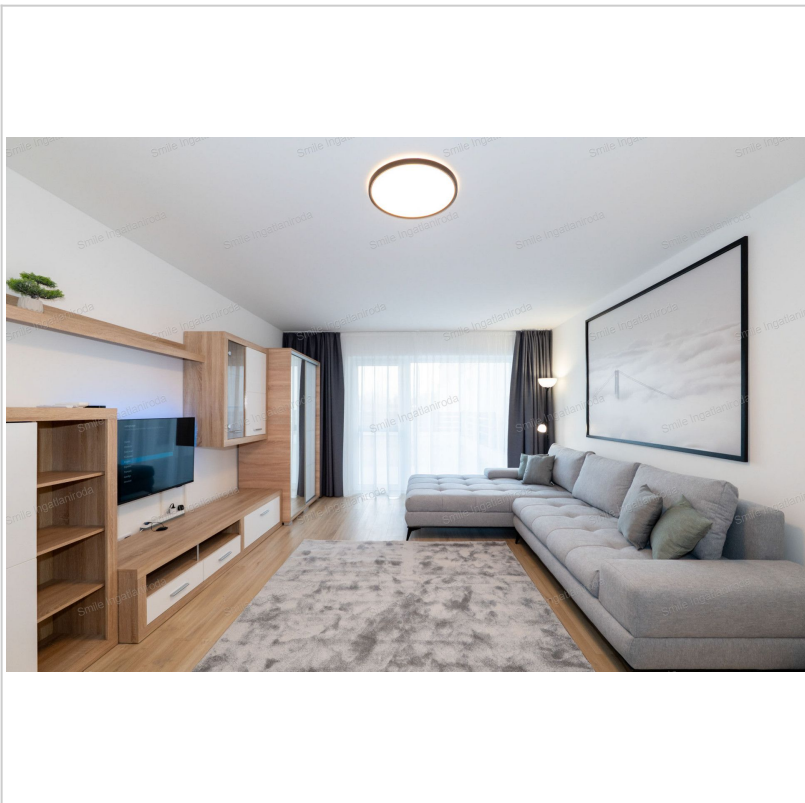


Kiadó Téglalakás, 43 m², 15 m² telek, Nyíregyháza

200 000 Ft (~499 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház földszintjén amerikai-konyhás nappalis lakás kiadó.

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház földszintjén , **Amerikai-konyhás nappalis** K-i tájolású cca. : 43 **m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 15 **m²**-es saját terasszal, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a fürdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját garázsban vagy parkolóban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 200.000,- Ft + rezsi + 2 havi

Kaució

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft

Garázs nettó havi bérleti díja: 40.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja ingyenes!

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekventált elhelyezkedés
- Új , téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- Földszinti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

Adatlap sorszáma: #198201160

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com