

Eladó Családi ház, 160 m², 602 m² telek, Nyíregyháza

109 000 000 Ft (~271 807 €)



Egy kiválóan felszerelt és karbantartott családi ház, ideális elhelyezkedéssel Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn, amely akár magán, akár üzleti célra is tökéletes választás lehet.

Egyszerre nyugodt és pezsgő helyen keresed az otthonod? Akkor ne keress tovább, mert megtaláltad! Ez a gyönyörű téglaeépítésű, 160 m²-es, 4+1/2 szobás családi ház Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn található, közvetlenül a tó mellett. A ház három szintes (pince, földszint, tetőtér), és teljes mértékben szigetelt. A homlokzat 7 cm-es szigetelést kapott, és a külső hőszigetelt nyílászárók műanyag szerkezetűek, kétrétegű redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek. A fűtést egy korszerű, kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadással biztosítja, míg a hűtést a szobánként elhelyezett klímaberendezések. Az ingatlan teljes biztonságáról egy távfelügyelethez bekötött kamerákkal kiegészített riasztórendszer gondoskodik. A konyha modern és gépesített, Whirlpool típusú készülékekkel felszerelt. A pincében kettő, az udvaron pedig egy garázs található. A parkosított kertben egy új műanyag betéttel burkolt fürdőmedence és szalonnasütő várja az új tulajdonost. Az öntözőberendezés külön vízáráról biztosítja a kert locsolását, míg a kertkapu és a garázsajtók távirányítóval elektromosan működtethetők. Az ingatlan bútorokkal vagy bútorok nélkül is eladó, és kiválóan alkalmas magán és üzleti (szállás vendéglátás) célra is. Ne habozz, nézd meg az ingatlant még ma!

Adatlap sorszáma:	#198201163
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízárával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com