

Eladó Családi ház, 147 m², 952 m² telek, Nyíregyháza

89 900 000 Ft (~224 756 €)



Adatlap sorszáma:	#198201170
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	B

Nyíregyháza, Oros - Álmai Otthona Most Önre Vár!

Eladó egy modern, újszerű családi ház Nyíregyháza kertvárosias részén, Oroson, a Horváth Lakópark közelében. Az ingatlan tágas tereivel, praktikus elrendezésével és kiváló felszereltségével ideális választás családoknak, fiatal pároknak és befektetőknek egyaránt!

Tények, Amelyek Meggyőzik Önt

- Lokáció:** Nyíregyháza, Oros – csendes, kertvárosias környezetben, közel iskolákhoz, boltokhoz és zöldterületekhez.
- Méret és elrendezés:** 214 m² nettó alapterület, **147 m² lakótér**, 952 m² telek.
- Parkolás:** Kétállásos garázs és vendégek számára kialakított parkolók.
- Szerkezetek és felszereltség:**
 - Tégla falazat 15 cm szigeteléssel.
 - Kondenzációs kazán + radiátor + padlófűtés.
 - Központi vízlágyító rendszer – védi a háztartási gépeket és növeli a komfortot.
 - Műanyag külső nyílászárók és fa belső ajtók.
 - Kerámia/laminált burkolatok.
- Energetikai besorolás:** "B" – energiahatékony, kedvező energiafogyasztású, alacsony rezsiköltségekkel.

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com