

# Eladó Családi ház, 147 m<sup>2</sup>, 952 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**89 900 000 Ft** ( ~224 756 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201170
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Nyíregyháza, Oros - Álmai Otthona Most Önre Vár!

Eladó egy modern, újszerű családi ház Nyíregyháza kertvárosias részén, Oroson, a Horváth Lakópark közelében. Az ingatlan tágas tereivel, praktikus elrendezésével és kiváló felszereltségével ideális választás családoknak, fiatal pároknak és befektetőknek egyaránt!

### Tények, Amelyek Meggyőzik Önt

- Lokáció:** Nyíregyháza, Oros – csendes, kertvárosias környezetben, közel iskolákhoz, boltokhoz és zöldterületekhez.
- Méret és elrendezés:** 214 m<sup>2</sup> nettó alapterület, **147 m<sup>2</sup> lakótér**, 952 m<sup>2</sup> telek.
- Parkolás:** Kétállásos garázs és vendégek számára kialakított parkolók.
- Szerkezetek és felszereltség:**
  - Tégla falazat 15 cm szigeteléssel.
  - Kondenzációs kazán + radiátor + padlófűtés.
  - Központi vízlágyító rendszer – védi a háztartási gépeket és növeli a komfortot.
  - Műanyag külső nyílászárók és fa belső ajtók.
  - Kerámia/laminált burkolatok.
- Energetikai besorolás:** "B" – energiahatékony, kedvező energiafogyasztású, alacsony rezsiköltségekkel.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com