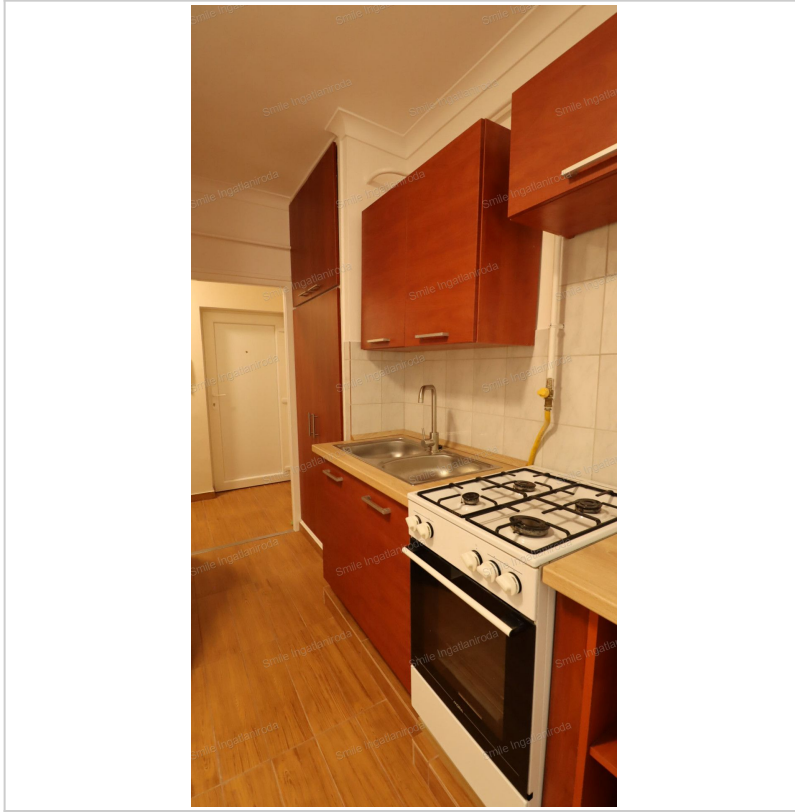


# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**39 900 000 Ft** ( ~99 752 € )



## Nyíregyháza, Sóstói erdő közelében teljes körűen felújított 2 szobás lakás azonnali költözési lehetőséggel eladó

Nyíregyházán, a **Sóstói Erdő** közelében , téglalapítású **szigetelt** 3 emeletes társasház földszintjén **teljes körűen felújított**, 55 m<sup>2</sup>-es, DNY-i tájolású , **2** szobás , egyedi gázfűtésű (gáz-cirko radiátoros hőleadással), azonnali birtokba adási lehetőséggel eladó.

### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza , Sóstói Erdő közelében található
- Szigetelt , téglalapítású 3 emeletes társasház
- Földszinti DNY-i tájolású teljes körűen felújított **bútorozatlan** lakás
- Nappali + 1 szoba
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Ingyenes utcai parkoló
- Azonnali birtokba adási lehetőség
- Közelben iskolák , boltok , óvoda , orvosi rendelő és gyógyszertár
- Jó közlekedés és kikapcsolódási lehetőség

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201172
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com