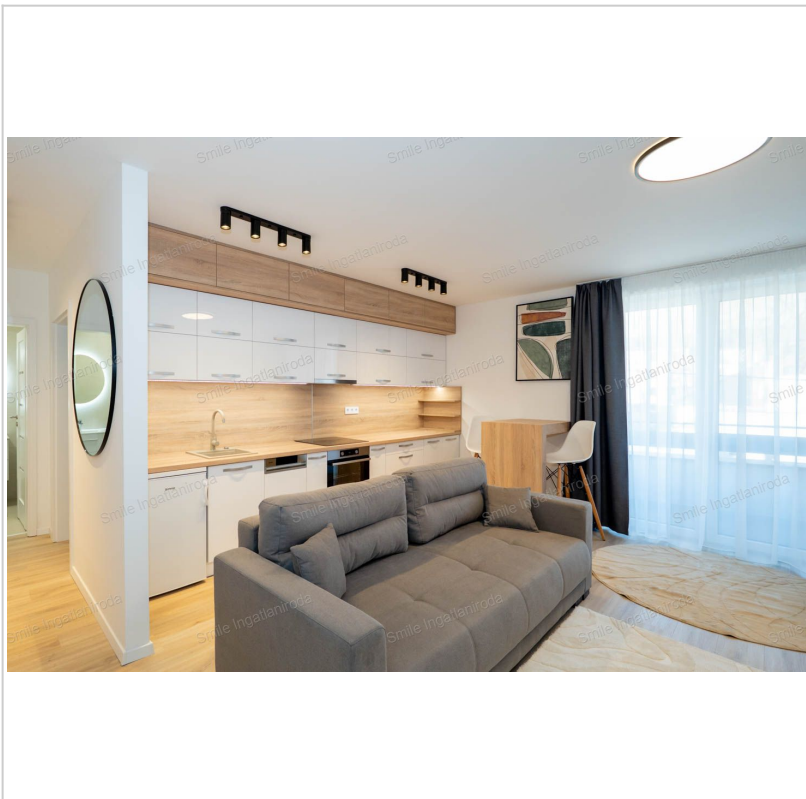


# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**58 900 000 Ft** ( ~146 853 € )



## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i** tájolású cca. **50 m<sup>2</sup>**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 3 m<sup>2</sup>-es loggiával, azonnali birtokba adási lehetőséggel eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről klímá gondoskodik. A lakásban található bútorok berendezések az eladási ár részét képezik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját garázsban vagy parkolóban lehetséges melyek megvásárlása külön megállapodás alapján lehetséges.

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti NY-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség azonnal
- Loggia

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#198201176
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com