

# Kiadó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**160 000 Ft** ( ~399 € )



## Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen amerikai-konyhás nappali+1 szobás lakás 2025.04.25.-től kiadó

**Nyíregyháza belvárosában** , frekventált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 7 lakásos társasház második emeletén,**42 m2-es amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás**, KNY-i tájolású bútorozott, gépesített lakás , **utcára néző erkéllyel, 2024.április 25.utáni költözéssel környezetére és önmagára igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó.** A nappali, konyha és az étkező közel 22 m2 alapterületen egy légtérben került kialakításra , a hálószoba külön helyiséget képez. A fűtésről és hűtésről hőszivattyú gondoskodik:fűtés padlófűtéses hőleadással,hűtés fancoil rendszerrel. A parkolás a lakáshoz tartozó udvari beállóban lehetséges külön megállapodás alapján.

A lakás havi bérleti díja : 160.000,- Ft

Udvari beálló havi bérleti díja: 20.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű ,társasház
- 2.emeleti KNY-i tájolású világos modern stílusú , összkomfortos lakás
- Nappali-étkező + 1 szoba + erkély
- A fűtésről hűtésről hőszivattyú gondoskodik

**Adatlap sorszáma:** #198201180

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com