

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 69 500 000 Ft ( ~174 146 € )



### Modern, kétszintes lakás saját udvarrészsel a belvárosban

Ha egy igazán különleges, kétszintes otthonra vágyik Nyíregyháza szívében, most megtalálta! Modern terek, kiváló elhelyezkedés, saját udvar – mindez egyetlen lakásban, kis lakóközösségben!

Miért válassza ezt az otthont?

- Kétszintes, tágas kialakítás: A lakás két szintje lehetővé teszi a privát és közös terek elkülönítését, így a család minden tagja megtalálja a saját helyét, miközben a tágas amerikai konyhás nappali ideális közös pillanatokhoz.
- Dupla komfort, két fürdőszoba: A két fürdőszoba és két WC jelentősen megkönnyíti a mindennapokat, legyen szó nagyobb családról vagy vendégek fogadásáról.
- Saját, zárt udvarrész: A társasház belső udvarán saját, elszeparált rész tartozik a lakáshoz – tökéletes pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár játszótér kialakításához.

Kiváló környezet, élhető városi élet

A lakás Nyíregyháza belvárosának egyik csendes, mégis kiválóan megközelíthető részén található. Néhány perc sétával elérhető a főtérről, kulturális intézmények, parkok, üzletek, kávézók, éttermek, iskolák és egészségügyi szolgáltatások. A környék élhető, zöldfelületekben gazdag, ugyanakkor pezsgő városi életet kínál – ideális választás mindazoknak, akik szeretnék élvezni a

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #198201186             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2003                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com