

Eladó Családi ház, 200 m², 909 m² telek, Nyíregyháza

180 900 000 Ft (~453 043 €)



Modern családi ház eladó Sóstógyógyfürdön - parkosított kert, napelem, fedett beállók, kiváló állapot!

Kivételes családi ház Sóstógyógyfürdön - modern technológia, parkosított kert, napelem!

Elhelyezkedés és környezet

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdön, zsákutcában, magán lakóparkban, csendes, zöldövezeti üdülőövezetben eladó egy szabadonálló, kétszintes családi ház. A 909 m²-es telek nagy oldalkertekkel, 72,6%-os zöldfelületi aránnyal és kivételes intimitással rendelkezik. Az élményfürdő, a városi infrastruktúra és a természet közelsége együtt biztosítják a mindennapok nyugalma és kényelmét.

Épület és műszaki tartalom

A ház bruttó 257 m²-es, nettó 200 m²-es, 135 m² lakóterülettel, átgondolt alaprajzzal, tágas terekkel várja új tulajdonosát. A földszinten tágas nappali, étkező, konyha, hálószoba, gardrób, fürdőszoba, tároló, 35 m²-es garázs, valamint fedett terasz található. Az emeleten két nagy méretű szoba, fürdőszoba, közlekedő és erkély szolgálja a kényelmet.

Falazat: 30 cm Porotherm Profi HS téglá + 12 cm AUSTROTHERM EXPERT hőszigetelés - kiváló hőmegtartás, energiatakarékosság.

Födém: Emeleten előregyártott vasbeton gerendás, földszinten hőszigetelt faszerkezet.

Tető: 25°-os kontyolt nyeregtető, Creaton Harmonie cseréppel, polikarbonát

Adatlap sorszáma: #198201190

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2014

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délkelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com