

Eladó Téglalakás, 31 m², Nyíregyháza

34 900 000 Ft (~87 063 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház első emeletén amerikai-konyhás nappalis stúdió lakás eladó.

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2025 évben használatba vett új építésű társasház első emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis** DK-i tájolású cca: 31 m²-es minimál stílusú modern lakás 5 m²-es loggia-val(lakás 28,6 m²,loggia 4,8 m²),azonnali birtokba adási lehetőséggel eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a fürdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik.. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges melyek megvásárlása külön megállapodás alapján lehetséges.

Lakás eladási ára : 32.900.000,- Ft

Udvari beálló eladási ára: 2.500.000,-Ft

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- Első emeleti DK-i tájolású világos minimal stílusban modern lakás
- Amerikai-konyhás nappali
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség, azonnal
- Nagyméretű saját loggia
- Parkolás udvari beállóban lehetséges, megvásárlása külön megállapodás

Adatlap sorszáma: #198201205

Szobák: 1

Építési mód: Téglalapítás

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com