

Eladó Téglalakás, 31 m², Nyíregyháza

33 900 000 Ft (~84 568 €)



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház második emeletén amerikai-konyhás nappalis stúdió lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2025 évben használatba vett új építésű társasház második emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis** DK-i tájolású cca: 31 **m2**-es minimál stílusú modern lakás 5 **m2**-es loggia-val(lakás 28,6 m2,loggia 4,8 m2),azonnali birtokba adási lehetőséggel eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a fürdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik.. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges melyek megvásárlása külön megállapodás alapján lehetséges.

Lakás eladási ára : **32.900.000,- Ft**

Udvari beálló eladási ára: **2.500.000,-Ft**

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- Második emeleti DK-i tájolású világos minimal stílusban modern lakás
- Amerikai-konyhás nappali
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség, azonnal
- Nagyméretű saját loggia
- Parkolás udvari beállóban lehetséges, megvásárlása külön megállapodás

Adatlap sorszáma: #198201206

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délkelet

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com