

Eladó Téglalakás, 83 m², Nyíregyháza

94 900 000 Ft (~236 741 €)



Eladó különleges, nagy teraszos lakás Nyíregyháza belvárosában, garázslehetőséggel

**ELADÓ EXKLUZÍV, TELJESEN FELSZERELT TETŐTÉRI LAKÁS
NYÍREGYHÁZA BELVÁROSÁBAN - NAGY TERASSZAL, OPCIONÁLIS ZÁRT
GARÁZZSAL ÉS UDVARI PARKOLÓVAL!**

Építés éve: 2009

Emelet: 3. (tetőtér, lift nincs)

Állapot: kiváló, azonnal költözhető

Jogállás: tehermentes

Energetikai tanúsítvány: rendelkezésre áll

Területi adatok - átláthatóan, korrekten

- Hasznos lakótér (1,90 m feletti belmagasság): 83,1 m²
- Nettó alapterület (teljes, faltól falig mért): 110,92 m²
- Redukált alapterület (értékbecslés szerinti): 97,01 m²
- Fedett terasz nettó területe: 27,82 m²

(ebből ténylegesen használható, redukált: 13,91 m²)

A lakás tágas, világos terekkel rendelkezik, a teljes nettó alapterület 110,92 m², ebből a ténylegesen, 1,90 m feletti belmagassággal használható lakótér 83,1 m².

Az értékbecslésnél figyelembe vett, ún. redukált alapterület 97,01 m². A fedett terasz is jelentős életteret biztosít.

Lakás főbb jellemzői

Adatlap sorszáma:	#198201208
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2009
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com