

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 55 800 000 Ft ( ~139 745 € )



### Eladó újjépítésű, exkluzív tetőtéri lakás a Bujtosi-tó közvetlen közelében!

Álmai otthonát keresi Nyíregyháza belvárosában, a Bujtosi-tó szomszédságában? Most megtalálta! A város egyik újjépítésű társasházában kínálunk eladásra egy minden igényt kielégítő, 3. emeleti, tetőtéri lakást, amely a legkorszerűbb műszaki megoldásokkal és prémium minőségű anyaghasználattal készült. A lakás ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét, a kiváló infrastruktúrát és a modern, energiatakarékos otthon kényelmét keresik.

#### Részletes bemutatás

- Társasház és szerkezet:

Az épület Porotherm 30-as téglafallal, monolit födémmel, **15 cm-es EPS hőszigeteléssel** és kőzetgyapot tűzgáttal épült, amely garantálja a kiváló hő- és hangszigetelést, valamint a biztonságot. A nyeregtető antracit színű Bramac síkcseréppel fedett, a lakások közötti főfalak 25 cm-es hanggátló téglából készültek.

#### Lakás jellemzői:

- 3. emeleti, tetőtéri elhelyezkedés
- Nettó 66 m<sup>2</sup> (bruttó 78 m<sup>2</sup>) lakótér + 5 m<sup>2</sup> erkély biztonsági üvegkorláttal
- Két hálószoba, melyek természetes megvilágítását tetőablakok biztosítják
- Gardrób az egyik hálószobából nyílóan, szintén tetőablakkal
- Külön WC, fürdőszoba csempeburkolattal ajtómagasságig

Adatlap sorszáma: #198201215

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com