

Eladó Ikerház, 87 m², 343 m² telek, Nyíregyháza

60 900 000 Ft



Nyíregyháza-Oros között modern stílusú ikerház eladó

Nyíregyháza - Oros között, lakóparki környezetben új építésű, modern ikerház eladó

Nyíregyháza egyik legdinamikusabban fejlődő kertes házas övezetében kínálunk eladásra egy kiváló paraméterekkel rendelkező ikerház utca felőli részét. Az ingatlan legfontosabb jellemzője a BB besorolás vagyis a házra kedvezményes ZÖLD HITEL igénybe vehető.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- kedvelt környék, aszfaltozott, közvilágítással ellátott utca
- az ingatlan 87 m²-es praktikus elrendezésű saját telekrésszel rendelkezik. Az otthonban 1 tágas nappali és 2 szoba kerül kialakításra. Az ingatlan csupán a garáznál érintkezik, így a lakótérben nincs közös fal.
- az ingatlan részét képezi a 18 m²-es garázs és a nagy alapterületű jól hasznosítható terasz.
- Porotherm 30 N+F téglafalazat 15 cm-es grafit szigeteléssel
- a fűtésrendszer gázcirkó rendszerrel illetve padlófűtéssel, valamint egy, a vevő részéről választható alternatív energia felhasználásával lesz kialakítva.
- IGÉNYES kivitelezés és MINŐSÉGI alapanyagok felhasználása a kivitelezés

Adatlap sorszáma:	#198200700
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com