

Kiadó Ikerház, 210 m², 650 m² telek, Nyíregyháza

400 000 Ft (~1 018 €)



Nyíregyháza-Korányi kertváros teljes körűen felújított 4 szobás családi ház kiadó

Nyíregyháza-Korányi kertváros , téglaeépítésű iker típusú családi ház NY-i , 210 m²-es háromszintes (pince + földszint + tetőtér), nappali + 3 szobás, dupla komfortos , teljeskörűen felújított lakása, 35 m²-es egyállásos garázzsal , fedett terasszal , cca. 550 m²-es kertrésszel, önmagára és környezetére igényes bérlő részére 2023.07.15.-i költözési lehetőséggel hosszabb távra kiadó.

Az alagsorban, azaz a pincerészben található a 35 m²-es garázs, egy közel 40 m²-es tároló, a kazánház és egy WC. A földszinten a részben fedett teraszról jutunk a lakótérbe ahol a nappali , konyha-étkező , a fürdőszoba-WC került kialakításra , az emeleten a tetőtérben , három hálószoba a fürdővel és WC-vel került kialakításra. Az emeleti NY-i szobából a kertre néző erkélyre lehet kijutni. A konyha gépesített , a fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadással , a hűtést 5 Kw-os klíma biztosítja.

A lakás havi bérleti díja , 400.000,- Ft/hó + 2 havi kaució + rezsi .

Irodánkat ½ havi bérleti díjnak megfelelő közvetítői díj illeti meg.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

Az ingatlan jellemzői

- Kertvárosi környezet jó közlekedési lehetőséggel
- Téglaeépítésű iker típusú családi ház
- Belső szintes, DNY-i tájolású bútorozott dupla komfortos lakás pincével

Adatlap sorszáma:	#198200829
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com