

Eladó Ikerházzrész, 140 m², 850 m² telek, Nyíregyháza

99 800 000 Ft (~256 147 €)



Magas műszaki tartalommal rendelkező, bútorozott, tágas ikerházzrész parkosított kerttel eladó

Nyíregyháza-Oros frekvenciált lakóövezetében, téglalapítású iker típusú családi ház ÉNY-i tájolású, 140 m²-es (lakás: 113,08+ garázs 26,40 m²) nappali + 3 szobás, összkomfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, mediterrán stílusú lakása, kétállású garázzsal, fedett terasszal, cca. 850 m²-es kertrésszel eladó.

Elhelyezkedés

Nyíregyháza központjától 5 km-re, Nyíregyháza-Oros között kialakított egyik elegáns lakóparkjában helyezkedik el az ingatlan. Autóval műútról jól megközelíthető, a legközelebbi buszmegálló 700 m-re található.

Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, 5 cm-es grafitos szigeteléssel ellátott, 2021 évben a nemesvakolat új színezést kapott. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, a tetőhéjazat cserép. A ház melegét kondenzációs kazán biztosítja, a kerámia burkolatokkal ellátott helyiségekben padlófűtéssel, míg a laminált parkettával burkolt szobákban radiátor fűtéssel, a hűtésről inverteres klíma gondoskodik. A ház belső és külső szerkezeti elemei újszerűnek mondhatók.

Helyiségek

A ingatlan helyiségei egy szinten helyezkednek el melyek az alábbiak :

- Fedett előtér

Adatlap sorszáma:	#198200862
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2013
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com