

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 622 m<sup>2</sup> telek, Tiszavasvári

## 39 900 000 Ft ( ~101 509 € )



### Üzlet is lakás is Tiszavasváriban

Tiszavasvári fő útjának szomszédságában eladó egy téglá építésű, 135 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely tökéletes lehetőséget kínál üzleti célra és lakhatásra is. A helyiségek szélfogóból, előtérből, étkezőből, nappaliból, 2 hálószobából, fürdőszobából, WC-ből, konyhából, kamrából, teraszból, tárolóból és 2 üzletből állnak, amelyek utcára néznek és saját szociális blokkal rendelkeznek. A zárt, betonozott udvar és a 20 m<sup>2</sup>-es garázs biztosítja az autók számára a kényelmes parkolást. A gáz-cirkó kazán és a padlófűtéses hőleadás, valamint a cserépkályha és az inverteres klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet az év minden időszakában. Az elektromos kapu pedig extra kényelmet nyújt a tulajdonosok számára. Ha keres egy nagy és sokoldalú ingatlant Tiszavasvári központjában, akkor ez az ideális választás az Ön számára.

#### Az ingatlan jellemzői :

- Tiszavasvári fő útja mellett elhelyezkedő üzleti célra, és lakhatásra alkalmas ingatlan
- Téglá építésű 135 m<sup>2</sup>-es összkomfortos családi ház
- Helyiségek : Szélfogó, előtér-étkező, Nappali + 2, fürdőszoba, WC, konyha, kamra, terasz, tároló, 2 db utcára nyíló üzlet szociális blokkal,
- Zárt, betonozott udvar
- 20 m<sup>2</sup>-es garázs

**Adatlap sorszáma:** #198200918

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2005

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Reichert Róbert**  
Irodavezető

+36 30 983-9036  
rrobi62@gmail.com