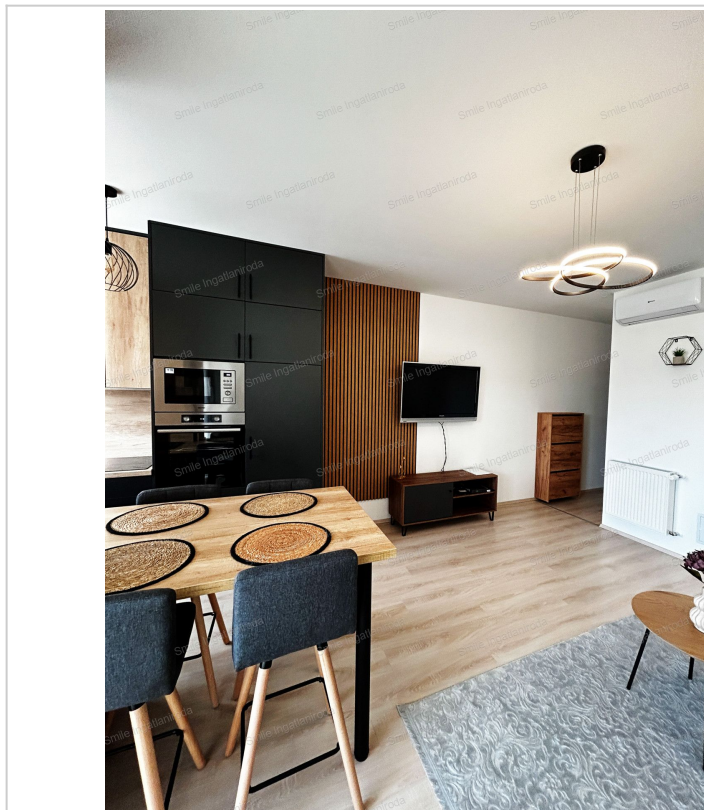


Eladó Téglalakás, 48 m², Nyíregyháza

44 900 000 Ft (~115 238 €)



Nyíregyháza -Damjanich lakópark, liftes társasház 3. emeletén , Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i tájolású 48 m²-es összkomfortos lakás eladó

Nyíregyháza Damjanich lakóparkjában, 2023. évben használatba vett liftes társasház 3. emeletén , amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i tájolású 48 m²-es (Lakás 48 m² + 15 m² loggia) összkomfortos lakás, NY-i tájolású 15 m²-es loggia-val bekektetőnek, bérlóvel 2 éves határozott idejű bérleti szerződéssel eladó. A nappali a konyha és az étkező egy légtérben található a hálószoza különálló. A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a hűtésről inverteres klímaberendezés gondoskodik. A belső nyílászárók egyedi gyártású fa szerkezetűek , míg a hőszigetelt ablakok műanyag szerkezetűek . Minden ablakon motoros mozgatusú redőny gondoskodik a fény és hőszigetelésről. A parkolás az udvari beállóban lehetséges vagy szükség esetén garázs(ok) bérelhetők a társasház alagsorában található teremgarázsban.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza , Damjanich lakópark
- Téglá építésű újszerű liftes társasház
- 3. emeleti NY-i tájolású világos, klimatizált korszerűen felszerelt összkomfortos luxus lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoza, közlekedő , fürdőszoba, WC
- NY-i tájolású 15 m² -es loggia

Adatlap sorszáma:	#198201032
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Reichert Róbert
Irodavezető

+36 30 983-9036
rrobi62@gmail.com